



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIPOLLET I LA FAMÍLIA PADRÓ DE RIPOLLET PER A LA CESSIÓ D'ÚS GRATUÏTA DE LES CASES ANOMENADES "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)" PER REALITZAR L'ACTIVITAT CULTURAL DINS DEL PROGRAMA "ESPAIS AMB ENCANT 2025".

A Ripollet, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el senyor Roger Bayó Padró, amb domicili a aquests efectes al municipi de Ripollet, carrer Balmes número 2, actua en la seva qualitat de Regidor de Cultura, Patrimoni i Polítiques de l'Ajuntament de Ripollet, amb CIF P0817900D, i en virtut de les competències que li són delegades segons Decret d'Alcaldia 2023/1210, de data 20 de juny de 2023, assistit per la Sra. Cristina Cabruja Sagré secretària accidental de l'Ajuntament, en funcions de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i en exercici de les seves funcions de fedatària i d'assessorament legal preceptiu, segons l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que dóna fe de l'acte, i en execució del decret d'Alcaldia núm. de datade juny de 2025 d'aprovació d'aquest conveni.

D'altra part, el senyor Pere Padró Baques, amb DNI ***7781**, com a representant de la família Padró (endavant PROPIETARI) de la "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)", amb domicili al carrer Afores, 16 de Ripollet.

I, reconeixent-se mútuament la respectiva qualitat en la que actuen, així com la deguda capacitat per a pactar i obligar-se,

MANIFESTEN:

1.- Que les cases anomenades "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)" de Ripollet o part de les espais constitueixen uns elements de notable interès pel patrimoni cultural de la vila, a més de tenir una significació especial pel seu valor històric, arquitectònic, motiu pel qual és especial per a la bona imatge, satisfacció estètica del municipi i de la seva ciutadania.

2.- El municipi, segons el que determina l'Art. 66 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determina com a competències municipals i locals n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme. I l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents: m) Promoció de la cultura i equipaments culturals.



3.- Dels articles 3 i 4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, se'n desprèn que "En l'exercici de llurs competències respectives, l'Administració de la Generalitat, els consells comarcals i els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreixement, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar dels mitjans materials i personals adequats".

3.- Des del Departament de Cultura, Patrimoni i Política lingüística, s'ha confeccionat el programa cultural: **Espais amb encant 2025**, amb l'objectiu de promoure i fer difusió del patrimoni cultural local.

4.- Que en data 14 i 15 de juny de 2025, es celebrarà el programa **Espais amb encant 2025**.

7.- Que l'Ajuntament de Ripollet i la família Padró estan d'acord en la necessitat de regular i realitzar accions de manera conjunta que permetin portar a terme les visites i actuacions aprovades dins del programa **Espais amb encant** d'enguany, ja que es tracta d'uns espais d'interès per al municipi de Ripollet i per a la seva ciutadania i per tant immobles d'interès històric, arquitectònic i patrimonial; i alhora per tal de donar-li també un ús cultural, permetent les activitats, visites guiades i el seu ús públic durant les dates i horari establerts de manera consensuada prèviament entre les dues parts.

8.- L'Ajuntament ha seleccionat en aquesta edició els espais anomenats "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)" com edificis o part dels espais especials i el propietari té la predisposició per cedir de manera regulada l'ús per a la realització de les activitats descrites al programa d'enguany i on es portaran a terme l'obertura de l'espais, així com activitats, visites guiades o portes obertes. En base a l'anteriorment exposat, i per donar compliment a la regulació d'usos culturals i de gestió en el marc del programa **Espais amb encant 2025**, les parts signats estableixen els termes de la seva col·laboració i subscriuen el present conveni, que es regula per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

És objecte del present conveni establir les condicions de col·laboració entre la família Padró de Ripollet i l'Ajuntament de Ripollet, per facilitar la visita i l'accés pel programa cultural **Espais amb encant 2025** a la "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)" de Ripollet.



SEGONA.- Obligacions de l'Ajuntament de Ripollet

L'Ajuntament de Ripollet es compromet a promoure les activitats o visites concertades i facilitar l'accessibilitat a la "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)" per portar a terme l'activitat cultural aprovada en el programa d'enguany, amb l'objectiu fomentar la divulgació i coneixement de la història de Ripollet i del seu entorn proper.

L'Ajuntament assumeix aquesta iniciativa donat el valor cultural i patrimonial dels espais "Casa Padró i Casa Vila Padró (Cal Queixalista)". Per aquest motiu, l'Ajuntament, mitjançant personal propi o una empresa contractada sempre supervisada pel personal municipal, organitzarà l'activitat, s'encarregarà de la recepció del públic i vetllarà pel compliment de les clàusules previstes en aquest conveni.

En cas de visites guiades, els visitants aniran acompanyats i dirigits per un guia, designat per l'Ajuntament, qui prendrà les mesures escaients a fi i efecte d'assegurar un bon respecte i resultat durant aquestes visites.

La pòlissa d'assegurança que té subscrita l'Ajuntament de Ripollet, donarà cobertura als riscos i possibles danys a tercers que aquests puguin patir durant l'activitat d'espais amb encant, els dies i horari establerts en aquest conveni.

TERCERA.- Obligacions de la família propietària

La família Padró es compromet a facilitar l'accés als visitants dins de l'horari establert, en les condicions que de mutu acord consideren idònies, per garantir el bon resultat de les activitats.

El calendari de l'activitat serà el 15 de juny d'11:00 a 14:00 hores, sense perjudici que aquest pugui ser objecte de modificació.

L'activitat programada prevista consisteix en:

- Jardí romàntic Casa Padró
D'11:00 a 14:00h: Portes obertes al jardí
D'11:00 a 14:00h: concert a càrrec de Nara Ellis
- Casa Vila Padró (Cal Queixalista)
D'11:00 a 14:00h: Portes obertes
D'11:00 a 14:00h: Concert a càrrec de Sons del deliri.

La família Padró haurà de garantir el bon estat i manteniment de l'espai per tal que les persones visitants o participants puguin gaudir de la manera desitjada.



QUARTA.- Vigència del conveni de cessió gratuïta

La vigència d'aquest conveni, en compliment del que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es fixa única i exclusivament pel temps que dura l'activitat.

CINQUENA.- Modificacions

Les modificacions d'aquest conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per qualsevol de les dues parts signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts, i un cop aprovades s'han d'ajuntar com a annex del conveni formant part del mateix.

SISENA.- Conseqüències aplicables en cas d'Incompliment

L'incompliment dels compromisos d'alguna de les parts signatàries, comportarà l'extinció del conveni. No obstant, abans de l'extinció, les parts intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir durant el seu desenvolupament. En el supòsit que alguna de les parts decidís finalitzar anticipadament aquest conveni, haurà de comunicar-ho per escrit a l'altra part amb un mes d'antelació.

SETENA.- Discrepàncies o Resolució de conflictes

El present conveni té naturalesa administrativa i per a conèixer les controvèrsies que hi puguin sorgir entre les parts, és competent la jurisdicció contenciosa-administrativa.

VUITENA.- Extinció o dissolució

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

1. Finalització del seu termini de vigència
2. Per incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signants.
3. Per avinença de les parts signatàries.
4. Per desistiment d'una de les dues parts, el qual s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de 6 mesos.

NOVENA.- Comissió de seguiment

S'establirà una comissió de seguiment del conveni formada i representada com a mínim per un representant de l'Ajuntament, que serà la Responsable tècnica de la Regidora de Patrimoni o Persona en qui delegui, i pel la persona representant de la família propietària.



Ajuntament de Ripollet

Ajuntament de Ripollet

C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

I en prova de conformitat les parts signen aquest acord digitalment,
considerant-se la data d'aquest conveni la de la darrera signatura.





Ajuntament de Ripollet

Ajuntament de Ripollet

C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat